

Datum

4. 8. 2021

Váš dopis zn.

Dopravní projektování, spol. s r.o.

Pavla Minaříková

28. října 3388/111

702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Číslo jednací

2721/2021-O32

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a prodeje majetku | oddělení stavebních činností a rozvoje

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební povolení
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst, Sokolnice Telnice“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2021. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: SUDOP BRNO, spol. s r.o., Brno

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Brno – s podmínkami
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

Odbor správy a prodeje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Brno.

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

Ing. David Olša

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

**Ing. David
Olša**

Digitálně podepsal
Ing. David Olša
Datum: 2021.08.04
23:02:54 +02'00'

Příloha

Stanovisko RSM Brno, č.j. 2508/21-RSMBRNO, ze dne 28.7.2021

Datum

28. 7. 2021

Váš dopis zn.

Číslo jednací

2508/21-RSMBRNO

České dráhy, a.s.

GR O32, oddělení stavební

Josef Urbanský

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

Vyřizuje

Ing. Tereza Krobotová

Regionální správa majetku Brno | Technické oddělení

T 720 078 805

krobotova@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., k dokumentaci stavby

Název stavby:	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice
Stupeň, č. zakázky, datum:	DSP + PDPS
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO:70994234
Zpracovatel dokumentace:	SUDOP BRNO, spol. s.r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO:44960417

Umístění stavby:

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umístována na pozemek p.č. 1473 k.ú. Telnice u Brna a pozemek p.č. 1279/3 k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Telnice u Brna (pozemek 1279/3 k.ú. Telnice u Brna je dle ÚMVŽST navržen na převod na SŽ).

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice. Řešený objekt výpravní budovy se nachází v území, které je dle ÚP plochou drážní dopravy. V širším okolí jsou plochy veřejného prostranství, plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy výroby a skladování.

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s realizací stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

- 1.1. Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s. bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32), ve kterém může být toto stanovisko doplněno nebo změněno.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nachází následující technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM BRNO – viz příloha č. 1.

- Kabel el. NN IC6000180708
- Studna u VB IC5000311957

3. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na stavební úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: Iveta Konečná, tel. 702 233 175, email konecna@rsm.cd.cz.

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) bude až po uzavření Dohody.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

A) Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)

- 1279/3 k.ú. Telnice u Brna

B) Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)

Neobsazeno

C) Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)

Neobsazeno

3.1. Nájmy

A) Zhotovitel

Na všechny plochy dotčené stavbou včetně zařízení staveniště, deponie materiálu, odstavení mechanizace apod., musí být před zahájením prací mezi ČD a zhotovitelem uzavřena nájemní smlouva účinná od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel předloží v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát vč. grafické

části s vyznačením částí pozemku ČD dotčených zábořem, výkaz výměr, identifikační údaje nájemce, přibližnou dobu užívání našeho pozemku (od-do) a doklad o tom, že je vysoutěženým zhotovitelem této stavby. Minimální výše nájmu je od 5.000,- Kč + DPH výše

Kontaktní osoba: Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, email Sarmirova@rsm.cd.cz

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze č. 2.

Správce nemovitostí: Ludvík Bartoňek, tel. 727 936 711, email Bartonek@rsm.cd.cz

Upozorňujeme, že v okolí stavby ČD evidují externí nájemce v budově skladu na p.č. 1279/9 k.ú. Telnice a další nájemce částí pozemku pozemků zahrádek viz příloha č. 3 a pozemku pod vlečkou viz příloha č. 4.

Investor/zhotovitel je povinen uhradit v případě, že neumožní užívání předmětu nájmu (a to i zamezením přístupu k předmětu nájmu), finanční kompenzaci nájemcům ČD, vyplývající z platných smluvních vztahů mezi ČD a těmito nájemci.

3.2. Prodeje

Neobsazeno.

3.3. Věcná břemena

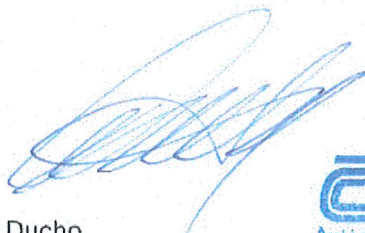
Neobsazeno.

4. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby (záměru) pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let.

Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, a.s. bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.



Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Brno



Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno



Příloha

Příloha č. 1	Zákres IS
Příloha č. 2	Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí
Příloha č. 3	Pronajaté části pozemku
Příloha č. 4	Pronájem pod vlečkou

Příloha č. 2 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

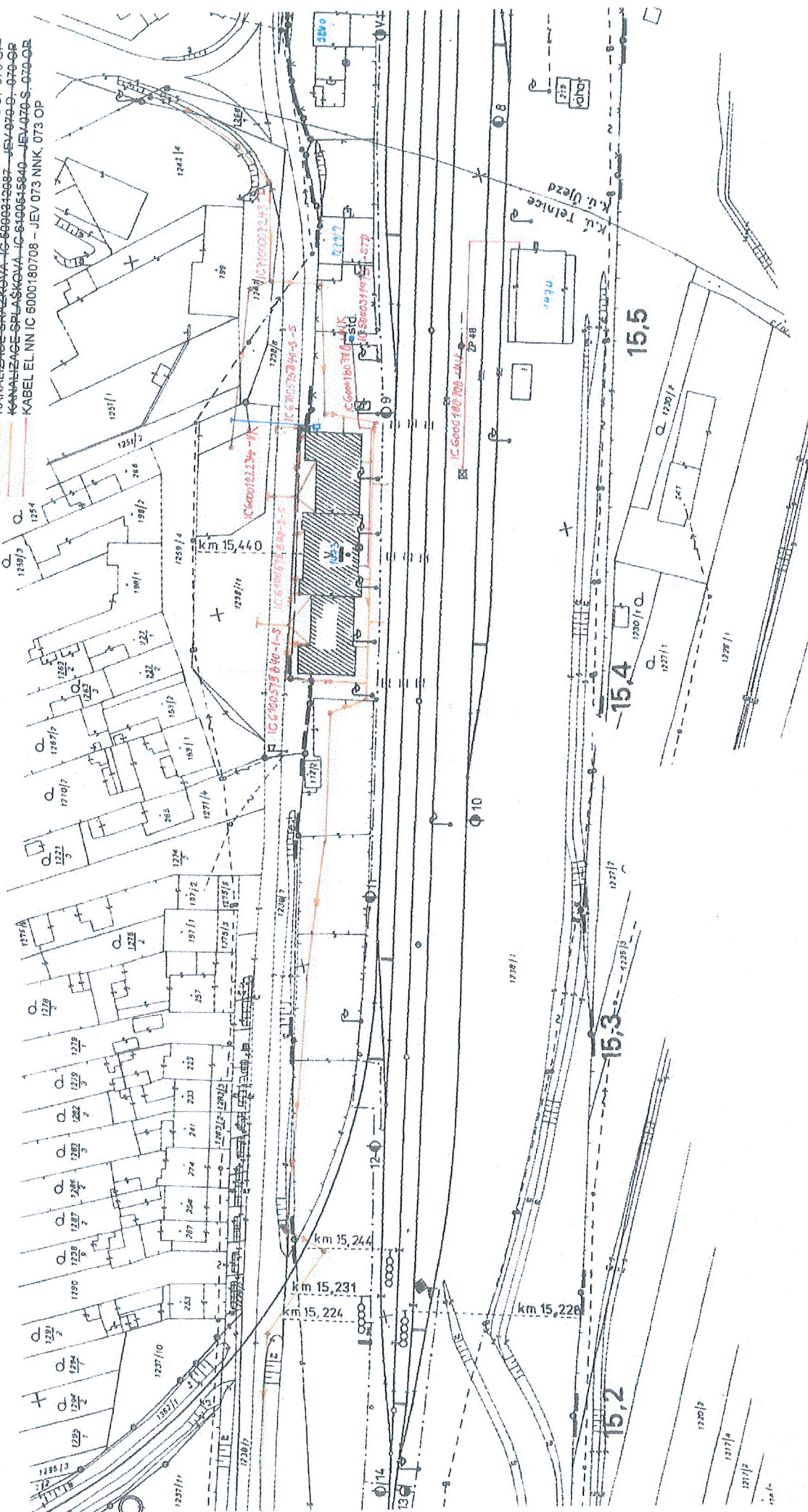
1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

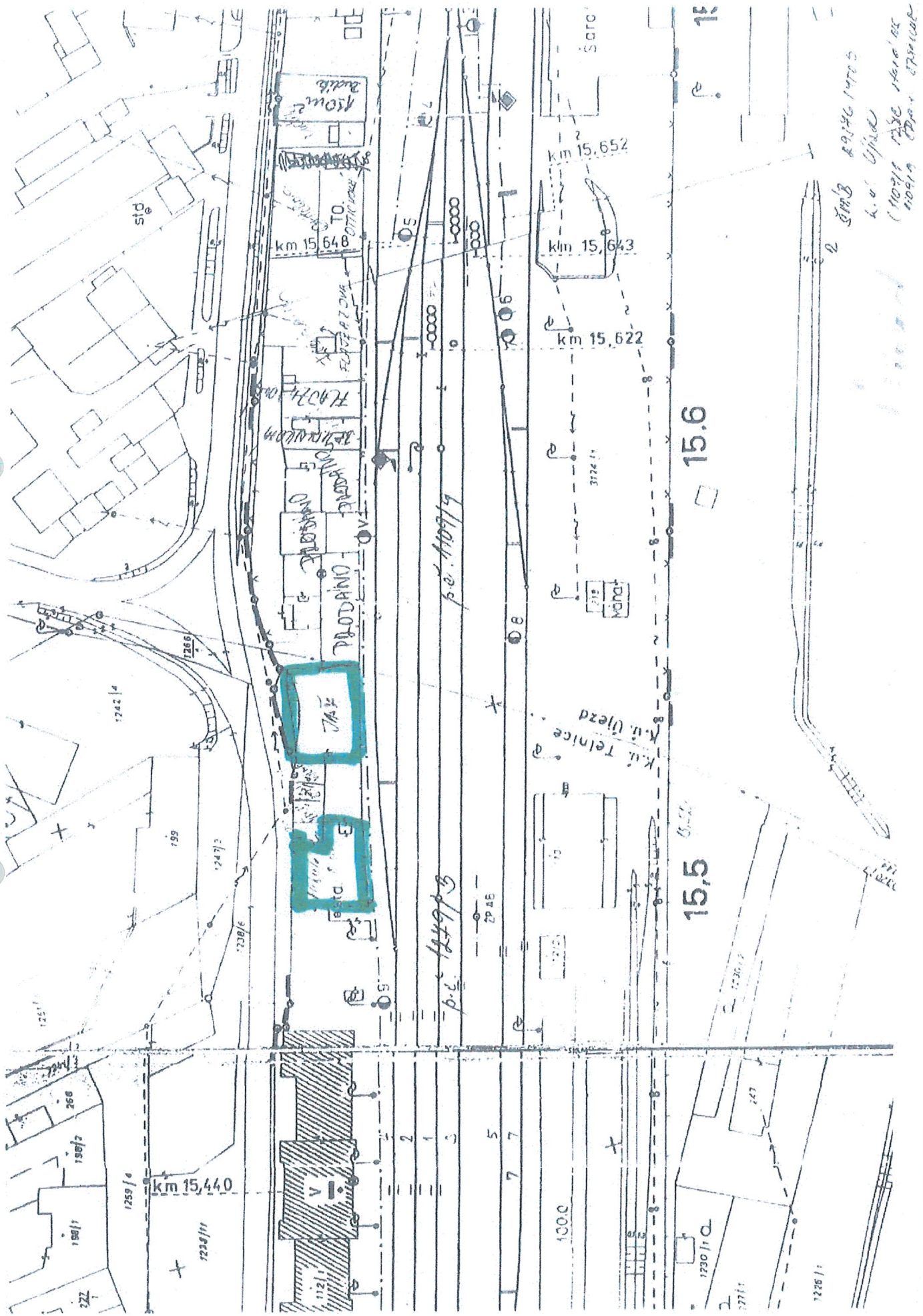
ŽST SOKOLNICE

K.Ú. TELNICE U BRNA 765767
MÉRITKO 1:1 000

ZAMĚŘENÍ SÍŤI DLE MAPOVÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ,
SÍŤE NEJSOU DIGITÁLNĚ ZAMĚŘENY

STUDNA U VB IC 5000311975 - JEV 057 STD, 067 OP
VOD. PŘÍPOJKA IC 6406515940 - JEV 056 VR, 066 OP
KANALIZACE SRAŽKOVÁ IC 7406907243 - JEV 070 D, 070-OP
KANALIZACE SRAŽKOVÁ IC 8006812987 - JEV 070 D, 070-OP
KANALIZACE SRAŽKOVÁ IC 8400615940 - JEV 070 S, 070-OP
KABEL EL. NN IC 6000180708 - JEV 073 NNK, 073 OP





2. SM. B. 29.10.1975
L. d. Ujezd
(10.11.1975) 14.10.1975
11.09.1975 12.09.1975

